

Jubiläumsaktion: Traumhafte Familien-Bungalows Drei neue Häuser zum Einführungspreis!

www.ytong-bausatzhaus.de I www.ytong-bausatzhaus.at

## Bungalows von Ytong Bausatzhaus

# Offen für alle(s)

Das Traumhaus für Familien: ebenerdig, großzügig, flexibel und energetisch effizient. Bungalows bieten eine Menge Vorteile. Kein Wunder, dass sie wieder voll im Trend liegen. Ytong Porenbeton ist als natürlicher, sicherer und massiver Baustoff für diese Bauweise ideal.

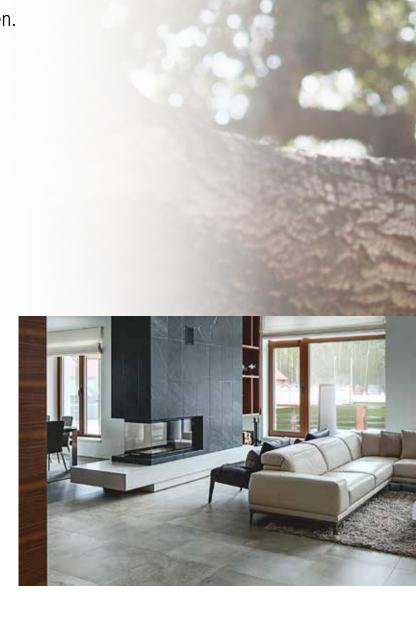
Mit drei neuen großzügigen Bungalows erweitert Ytong Bausatzhaus sein Angebot an diesen zukunftsweisenden Familienhäusern. Eines davon passt auch zu Ihren Wünschen.

Einige Vorteile der Bungalows von Ytong Bausatzhaus liegen auf der Hand: Dank des komplett ebenerdigen Grundrisses ohne Treppen ist das Leben für große und kleine Bewohner besonders komfortabel. Darüber hinaus ist in allen Räumen der direkte Bezug zum Garten möglich — wenn er gewünscht wird. Und da Familienleben Veränderung heißt, erlauben die vielseitig nutzbaren Grundrisse eine hohe Flexibilität.

Ein Bungalow von Ytong Bausatzhaus bedeutet durchdachtes Wohnen für Familien und Paare sowie für jedes Alter. Damit sind unsere Bungalows für alle eine passende Option, die heute nach ihrem Traumhaus von morgen suchen.

# Jubiläumsaktion: Traumhafte Familien-Bungalows

Entscheiden Sie sich jetzt für Ihr Familien-Traumhaus – einen unserer drei neuen Bungalowtypen – zum Einführungspreis und mit einem extra Sicherheitsund Komfortpaket, unter anderem mit Smart-Home-Lösungen von Somfy.







### Jubiläumsaktion Familien-Bungalows

# Wählen Sie höchste Lebensqualität

Mit unserer Jubiläumsaktion bieten wir Ihnen vom 1.10.-31.12.2017 zum Einführungspreis:

- die durchdachte Architektur und den Wohnkomfort unserer drei neuen Bungalows,
- unterstützt und ergänzt durch die hervorragenden Eigenschaften des natürlichen Baustoffs Ytong Porenbeton
- sowie Extra-Sicherheit und -Komfort, u.a. dank des Smart-Home-Pakets von Somfy.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

Massive Gebäudehülle aus Ytong Porenbeton

Smart-Home-Paket von Somfy



#### Großzügige Räume

**Deckenhöhen von 2,80 Metern** unterstützen die offene Gestaltung und das großzügige Raumgefühl.



#### **Beruhigende Sicherheit**

Die **Alarmanlage** für Innenräume, **Rauchmelder** und **Öffnungsmelder** für die Fenster sowie **Videotürsprechanlage** schaffen ein sicheres Zuhause.



#### Bester Wärme- und Kälteschutz

Kein Aufheizen oder Auskühlen der Räume dank bester Wärmedämmeigenschaften des Ytong Mauerwerks und der Ytong Massivdecke.



#### **Angenehmes Raumklima**

**Funk-Sonnensensoren** zur Steuerung der Rollläden verhindern ein Aufheizen der Räume durch Sonneneinstrahlung auch bei großen Fensterflächen.



#### **Sicherer Schutz**

Ytong Porenbeton besitzt **beste Brand-schutzeigenschaften**. Die Ytong Massivdecke **schirmt zudem Strahlungen** ab und hält Unwettern stand.



#### **Kinderleichte Steuerung**

Die Bedienung der Haustechnik erfolgt komfortabel mit der **Smart-Home-Steuerung TaHoma.** 

#### Wir feiern 20-jähriges Jubiläum – Sie jubeln!

Entdecken Sie auf den folgenden Seiten unsere drei neuen Bungalows, die wir Ihnen im Rahmen unserer Jubiläumsaktion zum Vorteilspreis anbieten.

# Bungalow I 158:

# **Das Raumwunder**

Ein kompakter Grundriss, der dennoch viel Platz für die Familie bietet. Auch außen zeigt sich das Haus als Einheit — mit überdachter Terrasse als Außenwohnzimmer.

Mit einer Geschosshöhe von 2,80 m bieten unsere drei neuen Bungalows ein komfortables Raumgefühl. Die massive Geschossdecke sorgt neben gutem Brandschutz für maximale Ruhe und ein ausgeglichenes, angenehmes Raumklima. Der Bungalow I 158 vereint Wohnen und Arbeiten unter einem Dach — in einem Hauskonzept, das alle Möglichkeiten für die Zukunft offen lässt, da sich die Raumaufteilung nahezu beliebig ändern lässt. Beste Aussichten für jetzt — und später.





### Kurzfassung des Liefer- und Leistungsumfangs

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Werkplanung, Detailpläne
- Werkzeugset und Bandsäge (leihweise)
- Bauunterweisung
- Ytong Plansteine 36,5 cm (Lambda 0,09) für die Außenwände
- komplettes Ytong Bausystem
- selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- massive Ytong Geschossdecke
- Fenster weiß mit 3-fach Wärmeschutzverglasung (U<sub>c</sub>=0,5)
- elektrische Rollläden für Fenster und Fenstertüren mit Funksteuerung
- Hauseingangstür hoch wärmedämmend Aluminium weiß
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Smarthome Sicherheits- und Komfortpaket

### Hausdaten Bungalow I 158

Fläche

Wohnfläche 154,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche 159,18 m<sup>2</sup>

Technische Daten

Hausabmessung 12,98 x 16,48 m

Fassade Putz

Wandaufbau Ytong 36,5 cm

DachaufbauYtong Massivdecke über

EG, Holzdachstuhl

Details erhalten Sie bei Ihrem regionalen Ytong Bausatzhaus Partner



## Bungalow I 170:

# Der Hingucker

Eine außergewöhnliche Fassade, hinter der sich mehr Platz verbirgt als man vermuten mag — mit einer optionalen Garage, die sich harmonisch ins Bild fügt.

Wer sich für den Bungalow I 170 entscheidet, erhält eine extravagante Fassade, viel Platz im Innern und großzügige Ausblicke nach draußen. Kleine Kinder sind schnell im Garten, der vom Wohn- und Essbereich erreichbar ist — ältere Menschen müssen dank des Wohnens auf einer Ebene auch auf längere Sicht ihre Eigenständigkeit nicht aufgeben. Die große Garage ist vom Hauswirtschaftsraum bei jedem Wetter bequem erreichbar, und der Grundriss lässt eine vielfältige Nutzung der Zimmer zum Schlafen, Arbeiten oder für Gäste zu.





### Kurzfassung des Liefer- und Leistungsumfangs

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Werkplanung, Detailpläne
- Werkzeugset und Bandsäge (leihweise)
- Bauunterweisung
- Ytong Plansteine 36,5 cm (Lambda 0,09) für die Außenwände
- komplettes Ytong Bausystem
- selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- massive Ytong Geschossdecke, ohne Flachdachaufbau
- Fenster weiß mit 3-fach Wärmeschutzverglasung (U<sub>c</sub>=0,5)
- elektrische Rollläden für Fenster und Fenstertüren mit Funksteuerung
- Hauseingangstür mit zwei Seitenteilen, hoch wärmedämmend Aluminium weiß
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Smarthome Sicherheits- und Komfortpaket
- ohne Garage

### Hausdaten Bungalow I 170

Fläche Wohnfläche 168,45 m<sup>2</sup> Nutzfläche 173,66 m<sup>2</sup> Garage (optional) 33,96 m<sup>2</sup>

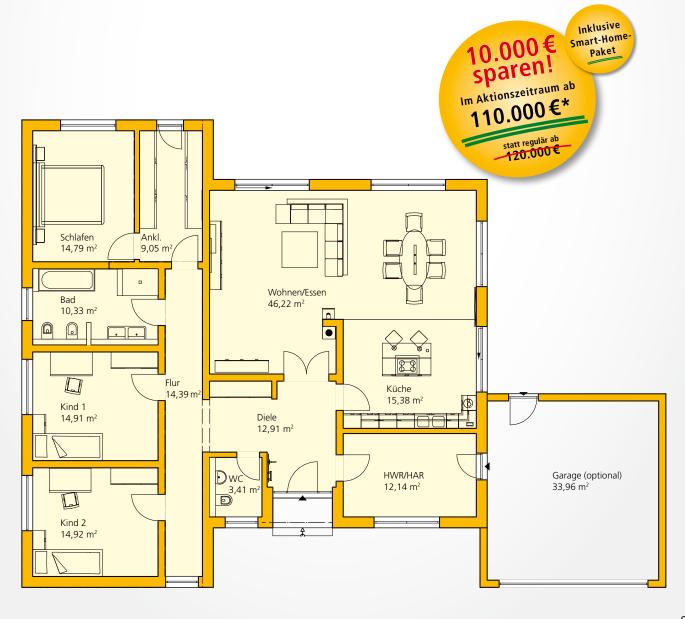
#### Technische Daten

**Hausabmessung** 15,70 x 15,63 m Fassade

Putz

Wandaufbau Ytong 36,5 cm Dachaufbau Ytong Massivdecke

über EG



## Bungalow I 184:

# Das Familienparadies

Ein weitläufiges Eigenheim, das zum Garten dank seines abgestuften Grundrisses für schattige und sonnige Plätze sorgt – mit viel Platz auch für Gäste.

Einheitliches Wohngefühl mit hohem Komfort: Die Ytong Massiv-decke bietet auch bei großen Dachflächen besten Wärme- und Kälteschutz, sodass das Raumklima ganzjährig angenehm ist. Wirkt die Fassade zur Straße hin sehr homogen, zeigt sie zur Gartenseite einen lebendigeren Charakter und spiegelt die Anordnung der Räume im Inneren wider. Der Wohn- und Essbereich ist das Zentrum des großzügigen Hauses, das dennoch kurze Wege und direkte Verbindungen bietet — auch in den Garten. Dort sorgen Dachüberstände für Schatten im Wechsel mit sonnigen Plätzen.





### Kurzfassung des Liefer- und Leistungsumfangs

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Werkplanung, Detailpläne
- Werkzeugset und Bandsäge (leihweise)
- Bauunterweisung
- Ytong Plansteine 36,5 cm (Lambda 0,09) für die Außenwände
- komplettes Ytong Bausystem
- selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- massive Ytong Geschossdecke (Wohnbereich)
- Fenster weiß mit 3-fach Wärmeschutzverglasung (U<sub>c</sub>=0,5)
- elektrische Rollläden für Fenster und Fenstertüren mit Funksteuerung
- Hauseingangstür mit Seitenteil, hoch wärmedämmend Aluminium weiß
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Smarthome Sicherheits- und Komfortpaket
- Ytong Plansteine 24 cm für die Außenwände Garage
- inkl. Garage

### Hausdaten Bungalow I 184

| Wohnfläche<br>Nutzfläche | 183,80 m <sup>2</sup><br>185.65 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--|
| Garage                   | 50,60 m <sup>2</sup>                           |
|                          |  |
| Technische Daten         |  |
| Hausabmessung            | 16,10 x 23,85 m                                |
| Fassade                  | Putz   |
| Wandaufbau               | Ytong 36,5 cm                                  |
| Dachaufbau               | Ytong Massivdecke über                         |
|                          | EG, Holzdachstuhl                              |



## Bauen mit Muskelhypothek

# Durch Eigenleistung bis zu 60.000€ sparen

Das Besondere bei Ytong Bausatzhaus: Sie können sich und Ihr persönliches Netzwerk in die Bauphase einbringen. Das System unserer Bungalows ist darauf ausgelegt, dass nahezu jedermann in einfacher Weise mit professioneller Betreuung seinen massiven Rohbau selbst erstellen kann. Dafür haben wir in vielen Jahren das Konzept des organisierten Selbstbaus optimiert. Dabei geht Ihr Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort individuell auf Ihre Fähigkeiten ein.



Finden Sie Ihren Traumbungalow unter www.ytong-bausatzhaus.de und www.ytong-bausatzhaus.at



Ytong Bausatzhaus GmbH Düsseldorfer Landstraße 395 D-47259 Duisburg

Tel.: +49 (0)800 523 5665 Fax: +49 (0)800 535 6578 info@ytong-bausatzhaus.de Wachaustraße 69 A-3382 Loosdorf Tel.: +43 (0)2754 6333-0 Fax: +43 (0)2754 6372 info@ytong-bausatzhaus.at

Ytong Bausatzhaus GmbH

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Gruppe, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: Sondermber 2017.





\* Die Angaben beziehen sich auf den Bausatz gemäß Liefer- und Leistungsbeschreibung. Gültig bei allen teilnehmenden Partnern in Deutschland und Österreich bis 31.12.2017. Die Preisangaben verstehen sich inkl. MwSt.